

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 61...../TB-THADS

Tây Ninh, ngày 10 tháng 1 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 35/2023/QĐ-PT ngày 12 tháng 12 năm 2023 của Tòa
án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án số 114/2023/DS-ST ngày 28 tháng 9 năm 2023 của Tòa án
nhân dân thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 368/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm
2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 378/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm
2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng;

Căn cứ Quyết định số 62/2023/QĐCNHG-DS ngày 26 tháng 12 năm 2023 của
Tòa án nhân dân thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 365/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm
2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng;

Căn cứ Quyết định số 60/2023/QĐCNHGT-DS ngày 22 tháng 12 năm 2023
của Tòa án nhân dân thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 366/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm
2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng;

Căn cứ Quyết định số 61/2023/QĐCNHG-DS ngày 22 tháng 12 năm 2023 của
Tòa án nhân dân thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 367/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm
2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng;

Căn cứ Quyết định số 63/2023/QĐCNHGT-DS ngày 26 tháng 12 năm 2023
của Tòa án nhân dân thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 369/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm
2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng;

Căn cứ Quyết định số 58/2023/QĐCNHG-DS ngày 22 tháng 12 năm 2023 của
Tòa án nhân dân thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 370/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm
2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng;

Căn cứ Quyết định số 57/2023/QĐCNHG-DS ngày 22 tháng 12 năm 2023 của
Tòa án nhân dân thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 371/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm
2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng;

Căn cứ Quyết định số 64/2023/QĐCNHG-DS ngày 26 tháng 12 năm 2023 của
Tòa án nhân dân thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;



Căn cứ Quyết định thi hành án số 372/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng;

Căn cứ Quyết định số 59/2023/QĐCNHGT-DS ngày 22 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 373/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng;

Căn cứ Quyết định số 37/2024/QĐST-DS ngày 11 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 98/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1149/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng;

Căn cứ Quyết định số 34/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 254/2025/115/CT-VATCĐNB ngày 24 tháng 6 năm 2025 của Công ty Công ty Cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu – Chi nhánh Đông Nam Bộ.

Do đương sự không có thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (công tác tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12 – Tây Ninh, địa chỉ: khu phố Lộc Trát, phường Gia Lộc, tỉnh Tây Ninh) cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản:

1/ Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 446, tờ bản đồ số 29 (2005), diện tích 156,2m² (100m² ONT + CLN) tọa lạc tại ấp Thuận Lợi, xã Đôn Thuận, thị xã Trảng Bàng (nay là xã Hưng Thuận), tỉnh Tây Ninh (Giấy chứng nhận số CT 080007 (số vào sổ cấp GCN: CS09372) được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 07/10/2019 cho ông Đặng Duy Phương, bà Trà Kim Nghĩa);

2/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 194, tờ bản đồ số 29, diện tích 748m² (NTS) tọa lạc tại ấp Thuận Lợi, xã Đôn Thuận, thị xã Trảng Bàng (nay là xã Hưng Thuận), tỉnh Tây Ninh (Giấy chứng nhận số DC 645070 (số vào sổ cấp GCN: CS10724) được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 26/7/2021 cho ông Đặng Duy Phương, bà Trà Kim Nghĩa);

3/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 183, tờ bản đồ số 29, diện tích 1136m² (LUK) tọa lạc tại ấp Thuận Lợi, xã Đôn Thuận, thị xã Trảng Bàng (nay là xã Hưng Thuận), tỉnh Tây Ninh (Giấy chứng nhận số CR 297630 (số vào sổ cấp GCN: CS08922) được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 07/5/2019 cho ông Đặng Duy Phương, bà Trà Kim Nghĩa);

4/ Tài sản gắn liền với các thửa đất trên gồm có:

- + 01 căn nhà cấp 4 (nằm trên thửa đất 183, tờ bản đồ số 29);
- + 01 mái che bằng tole, khung sắt, lót gạch men làm sân trước nhà;
- + Cây trồng trên đất: 05 cây dừa 2,5 năm tuổi, 01 cây mận 04 năm tuổi, 04 cây xoài 03 năm tuổi;
- + 01 trụ xi măng để bồn nước cao khoảng 04m;
- + 01 bồn nước khoảng 1000 lít (đã qua sử dụng);
- + Hàng rào lưới B40 bao quanh các thửa đất, trụ cột xi măng, 01 hàng rào bằng gạch cao 150cm, 01 cổng sắt màu đen.

1.2. Địa chỉ tài sản: ấp Thuận Lợi, xã Đôn Thuận, thị xã Trảng Bàng (nay là xã Hưng Thuận), tỉnh Tây Ninh.

1.3. Giá khởi điểm: 3.329.493.000 đồng (Ba tỷ ba trăm hai mươi chín triệu bốn trăm chín mươi ba ngàn đồng)

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12 – Tây Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

2.3. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

2.5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp, có bản thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định.

2.6. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm.

2.7. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

2.8. Thời gian thành lập của Tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

3. Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá.

4. Thời gian nộp hồ sơ: chậm nhất 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản và Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp

6. Địa chỉ nộp hồ sơ: tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12 - Tây Ninh. Địa chỉ: khu phố Lộc Trát, phường Gia Lộc, tỉnh Tây Ninh.

Lưu ý: Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Vậy thông báo để các Tổ chức bán đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục Quản lý THADS;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Tây Ninh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 12 – Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Võ Thanh Thảo

